

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3. veljače DO 13. travnja 2026**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-412/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 23866799137

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 3. veljače 2026. godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zkul. 1762 k.o. Jošavica, procijenjene su na iznos od 16.100,00 eur i prodaju se oglašavanjem na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda (elaborat procjene u prilogu izvješća).

Stečajna upraviteljica je zajedno s vještakom 24. veljače 2026. obišla nekretnine.

Za prvi oglas na sudačkoj mreži za prodaju nekretnine nije se javio niti jedan zainteresirani ponuditelj.

Objavljen je drugi oglas za prodaju nekretnina, cijena je snižena za 20% u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine , sada iznosi 12.880,00 eur.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum

Zagreb, 13. travnja 2026.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić